

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 05A/2025/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh;*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu (nay là phòng THADS khu vực 12 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-THADS, ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Tây Ninh;

Do Phạm Hoàng Sang, Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 12 - Tây Ninh, địa chỉ : số 7 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1748,6m² thuộc thửa đất số 1118, tờ bản đồ số 30, đất tọa lạc tại ấp Long Giao, xã Long Chũ, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400 m², đất trồng cây lâu năm 1348,6 m². Giá khởi điểm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 324,7 m² thuộc thửa đất số 1098, tờ bản đồ số 30, đất tọa lạc tại ấp Long Giao, xã Long Chũ, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Giá khởi điểm là 840.000.000đ (tám trăm bốn mươi triệu đồng)

Chấp hành viên Phòng THADS KV 12 - Tây Ninh, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đáp ứng các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bản tiêu chí kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp
- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08/4/2026 đến hết ngày 13/4/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng THADS KV 12 - Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 7 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Hoàng Sang).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Hoàng Sang